

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Куйбышева 28**

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 343,6 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-5 526

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	51 045	48 538	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	28 131	28 131
			2.банк.1,5%	759	759
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		6 080	6 080
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	51 045	48 538		34 970	34 970
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
				0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	51 045	48 538		34 970	34 970
пени	2 176	2 069			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	53 221	50 607		34 970	34 970
Сумма переплаты (задолженности)					15 637
процент оплаты арендаторы		95,09			0
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					10 111

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Куйбышева д. 28**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 343,6

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-5526

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 343,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	611,608
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	277
февраль	управление многоквартирным домом 343,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	611,608
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	277
март	управление многоквартирным домом 343,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	611,608
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	277
апрель	управление многоквартирным домом 343,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	611,608
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	277
	Ремонт печных труб	5 384
май	управление многоквартирным домом 343,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	611,608
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	277
июнь	управление многоквартирным домом 343,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	611,608
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	277
	Ревизия эл.оборудования по графику	5 270

июль	управление многоквартирным домом 343,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	859
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	277
август	управление многоквартирным домом 343,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	859
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	277
сентябрь	управление многоквартирным домом 343,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	859
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	277
	Досудебная работа с должниками	108
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 343,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	859
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	277
	Закрытие теплового контура	220
ноябрь	управление многоквартирным домом 343,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	859
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	277
декабрь	управление многоквартирным домом 343,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	859
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*13,26руб/мес	119,34
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	277
Итого:		28 131